

Onsdag den 28. oktober 2015 blev der holdt afdelingsbestyrelsesmøde i Baunevangens Ældreboliger.

Til stede var: Carsten Groth, Mogens Bentzen, og Birgit Bilstrup (referent)

Fra KAB: Khesraw Rye (deltog under punkt 1-2)

Fra driften: Jesper Rolland (deltog under punkt 1-8)

Afbud fra: Hanne Hjortby og Johnny Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af endeligt referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Regnskab for perioden 1/7-2014 til 30/6-2015 v/Khesraw
3. Budgetopfølgning v/ Jesper
4. Er det muligt, og kan det svare sig at udskifte til LED pærer i lamperne ved hver enkelt bolig? Spørgsmålet kom op på vores sidste bestyrelsesmøde v/Jesper
5. Status på gulvenes tilstand. Har diverse tiltag og informationsmødet i april haft en positiv effekt v/Jesper
6. Ventilationssystemet - Status på ombygning og rensning af udsugningssystemet v/Jesper
7. Status på loftslisterne i boligerne - vi er tidligere blevet orienteret om, at enkelte fuger i MBA 100A og 100G krævede reparation/udskiftning og at arbejdet er iværksat/udført v/Jesper
8. Status på udvendigt malerarbejde v/ Jesper
9. Ældreboligerne har gennem flere år haft et stærkt ønske om at få opført en rampe til Baunevangens beboerhus - nu er arbejdet udført og skal finansieres v/ Carsten
10. Hjemmeside
11. Reglementer for Ældreboligerne: Vedligehold & Råderet skal opdateres. En opdateret Husorden blev vedtaget på Afdelingsmødet den 13. marts 2015.
12. Dato for næste afdelingsbestyrelsesmøde
13. Eventuelt

Punkt 1: Referatet blev godkendt. referatet er arkiveret i KAB's system GO Bolig.

Punkt 2: Khesraw gennemgik regnskabet, der var fremsendt til deltagerne inden mødet. Spørgsmål fra deltagerne undervejs blev besvaret fyldestgørende. Der er to større afvigelser mellem budget og realiseret tal:

- Konto 115 Almindeligt vedligehold: Her er der forbrugt ca. 71 t.kr. over budget, det skyldes, at der er brugt penge på hegn ud ved p-pladsen og indbrudssikring af døre og vinduer, som ikke var budgetlagt.
- Konto 119 Afsat til uforudsete udgifter: Her havde vi budgettet med en regning fra Rafn & Søn vedr. ejendomsskatter, men regningen blev betalt tilbage i regnskabet 2013-14.

Ældreboligernes regnskab 2014-15 viser et overskud på 24.128 kr.

Punkt 3: Forud for mødet havde Jesper fremsendt budgetopfølgning for regnskabsårets fire første måneder, der er blandt andet brugt penge på rensning af regnvandsbrønde og på malerarbejde. De to flyttelejligheder, der har været i perioden, har ikke medført væsentlige omkostninger for afdelingen. De planlagte reparationer og udskiftninger på ventilationsanlægget påbegyndes i december.

Punkt 4: De LED pærer, der kan købes i dag, passer ikke til fatningen i de eksisterende lamper. Vi kan håbe på, at der udvikles nye typer LED pærer, der kan bruges, for det vil det tage for lang tid før investeringen tjener sig hjem, hvis vi skal ud og investere i nye udendørslamper.

Punkt 5: Det er tidligere konstateret, at gulvene er udpinte på grund manglende fugt i træet. Det forventes, at de forskellige tiltag fremover vil have en gunstig indvirkning på gulvenes tilstand - de vil fortsat blive overvåget.

Punkt 6: Som det fremgår af punkt 3, vil de planlagte reparationer og udskiftninger på ventilationsanlægget blive påbegyndt i december.

Punkt 7: Småfejl ved fuger i enkelte lofter er udbedret. Jesper orienterede i øvrigt om, at man ved en gennemgang af husene havde konstateret, at boligerne - inklusiv vinduer - er tætte.

Punkt 8: Det udvendige malerarbejde er gennemført som planlagt.

Punkt 9: På Ældreboligernes afdelingsmøde har der gennem flere år været stillet krav/forslag om at få opført en rampe til beboerhuset, så kørestolsbrugere havde mulighed for at deltage i arrangementer i huset. Behovet for en rampe er blevet analyseret, og efter mange genvordigheder er rampen nu en realitet. Ældreboligernes andel af udgifterne er sat til 10.000.

Punkt 10: Både Baunevangen og Skårupvej har en hjemmeside på nettet, det er besluttet, at Ældreboligernes hjemmeside skal være kørende i løbet af første kvartal 2016. Det er Birgit, der har opgaven med at skaffe indhold på siden.

Punkt 11: Der arbejdes hen imod at Ældreboligernes reglementer vedr. henholdsvis Vedligeholdelse og Råderet bliver opdateret inden Afdelingsmødet i marts 2016.

Punkt 12: Dato for afholdelse af næste afdelingsbestyrelsesmøde fremsendes, når vi kender datoen for Afdelingsmødet 2016.

Punkt 13: Intet under eventuelt