

Til stede: 11 beboere fra 10 lejemål
Referent: Janni, Hvidovre Boligselskab

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for 2025-2026 samt årsregnskab for 2023-2024 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag: Der er ikke kommet nogen forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – der er pt. ingen bestyrelse i afdelingen
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt.

1. Velkomst og valg af dirigent

Medlem af afd. bestyrelsen Hanne S. Hjortby bød velkommen til afdelingsmødet og præsenterede den fungerende bestyrelse, som er udpeget af organisationsbestyrelsen i Hvidovre Boligselskab; Hanne S. Hjortby (Skårupvej), Carsten Groth-Rasmussen (Baunevangen) og Niels-Peter Nielsen (Hvidovreparken) Kundechef Anders Brøgger-Stoltz, driftsleder Brian Ludvigsen og Janni Bakkendorf fra ejendomskontoret.

Anders blev valgt som dirigent og erklærede mødet for lovligt indvarslet.

Pga. fejl i materialet, indkommende forslag vil forslaget ikke blive behandlet men tages op på førstkomende afdelingsmøde.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg ville blive nedsat, hvis det blev aktuelt. Janni blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af årsberetning

Præstemoseskolen skal udbygges, der har været et hørings svar om at låge skal lukkes. Dette er blevet afvist. Området på skolen er åbent område uden for skolens lukketid

Der bliver arbejdet videre med sagen om lågen, som ønskes lukket. Hvidovre Boligselskab har møde med kommunen den 27. marts 2025.

4. Godkendelse af driftsbudget 2025-2026 samt årsregnskab for 2023-2024 til orientering

Anders gennemgik kort regnskabet, som viser et underskud på knap 65.000 kr. Underskuddet er bla. pga. en del af at der ikke har været henlagt nok til istandsættelse ved fraflytning, samt højere udgifter til ejendomsskat.

Herefter gennemgik Anders budgettet, som medfører en stigning af huslejen på 7,84%.

Stigningen skyldes lønninger, forsikringer og henlæggelser til vedligeholdelse.

Budgettet blev ikke godkendt og regnskabet taget til efterretning.

Da afdelingsmødet har nedstemt budgettet 2025-2026, skal organisationsbestyrelsen og efterfølgende Tilsynet i Hvidovre Kommune behandle budgettet.

5. Behandling af indkomne forslag

Foreslaget om husordensreglement behandles ikke pga. fejl i materialet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var ingen, som ønskede at indtræde i bestyrelsen. Der fortsættes derfor som nu med, at organisationsbestyrelsen udpeger medlemmer fra organisationsbestyrelsen til at varetage den formelle bestyrelsesopgave.

Ivan blev valgt til at være kontaktperson mellem beboere og afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af suppleanter

Ikke relevant, idet der ingen bestyrelse er.

9. Eventuelt valg af repræsentationsmedlemmer

Ingen beboere ønskede at stille op til repræsentantskabet.

10. Eventuelt

Anders fortalte at Baunevangen er i gang med et projekt om affaldssortering. Dette kommer også til at blive lavet for ældreboligerne. Projektet bliver betalt af Baunevangen.

Der var et forslag til om affaldscontainerne kan blive kørestolsvenlige.

Der var et ønske om at beskære træer ud for nr. 34D. Driften ser på mulighederne for beskæring.

I kan hver især leje huset til arrangementer, f.eks. runde fødselsdage.

Vagn skal kontaktes på mail til lejbeboerhuset@gmail.com med navn, adresse samt dagen/dagene, der ønskes. Der kan også reserveres direkte på Baunevangens hjemmeside, som er www.baunevang.dk. På hjemmesiden findes også øvrige retningslinjer for at leje huset. I kan også ringe til Vagn på tlf. 40 95 50 51.

Prisen for dagsleje er 600 kr. og 1500 kr. for weekendleje. Hertil kommer et depositum på 1500 kr. Man kan gøre rent selv efter brug eller betale sig fra det.

Der kom en forespørgelse om at lister på lofter og gulve løsner sig i boligerne. Driften tager et kig på dette for at se hvad der kan gøres.

Flere beboere er generet af at børn og unge fra bla. Præstemoseskolen tildeler deres hoveddøre med sten, spark og grene når de går forbi. Udovre det så står folk ofte og kigger ind i haverne/boligerne. Bestyrelsen tager dette med til en snak med kommunen.

Parkering bliver brugt af alle andre end beboerne. Niels-Peter vil gerne inddrage Baunevangens ældreboliger i deres parkeringsaftale. Bestyrelsen har tilladelse til at fore dette videre i samarbejde med Ivan.

Snerydningen har været manglefuld i år. Men der arbejdes på en anden løsning til næste sæson.

Anders takkede for et godt møde.

24/3 2025 
Dato og underskrift dirigent

24/3 2025 
Dato og underskrift formand