

BAUNEVANGEN



I september 1945 erhverves restarealet af matr. nr. 8 a på 73.546 m² af Københavns ejendoms-selskab for en købesum af kr. 121.611,00.

Baunevangen danner afslutningen på byggeriet, der ses på situationsplanen. Mod øst grænser bebyggelsen mod den projekterede børneinstitution og adskilles fra Hvidovreparens 2 blokke ved et parkbælte der fortsætter i østvestlig retning gennem rækkehusbebyggelsen.

Mod nord begrænses arealet af Præstemosen, mod syd af Bechs Alle. Ved arealets vestgrænse ligger en grund der er reserveret til en fremtidig kommuneskole (Præstemoseskolen).

Den eksisterende grusgrav skal udfyldes og tilplantes og benyttes til parkanlæg og sportsplads for skolen.

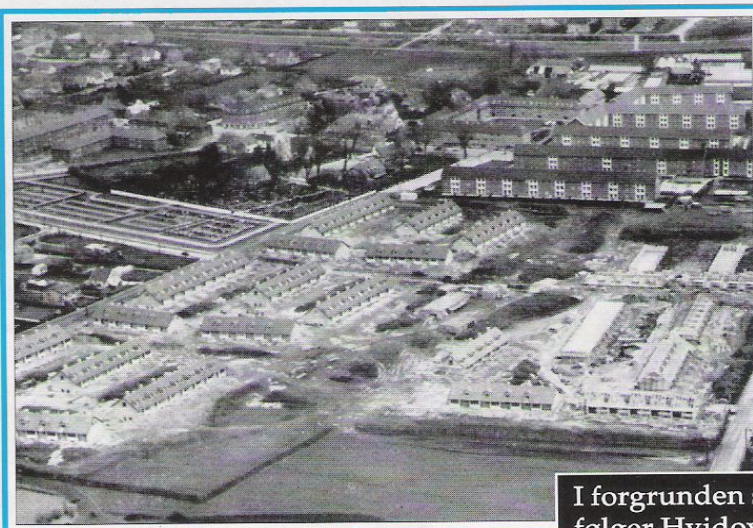
BAUNEVANGEN BESTÅR AF:

151 Rækkehuse i 2 typer á 91 m²:

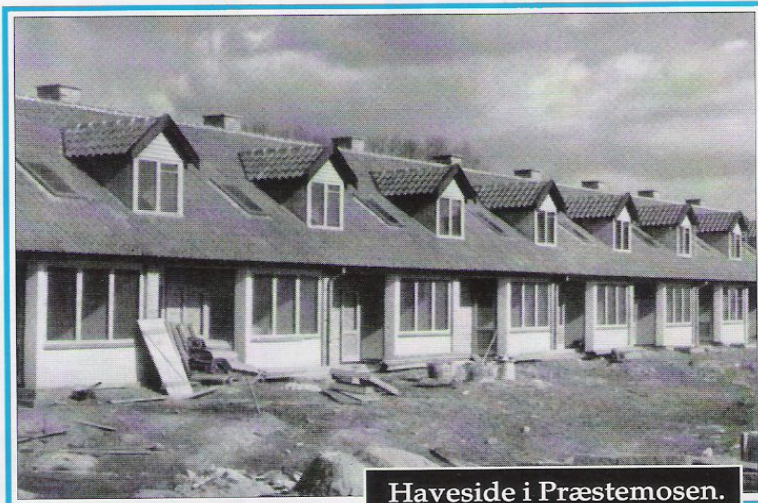
103 stk. 2 vær. + 2 kamre + spisekøkken og have
48 stk. 2 vær. + 2 kamre + lille køkken og have

Husene er udført i en etage + udbygget tagetage og facaderne er udført af gule maskinsten, hvoraf vrangen er vendt ud i hvert andet skifte og taget er dækket med røde teglsten (1982/83 udskiftet med cementtagsten).

Kælderen er fuldt udgravet og indrettet med fællesgang gennem husrækken. På den ene side ligger husenes private kælderrum, trapperum, viktualierum og brændselsrum og på den anden side cykelrum, vaske- og tørrerum.



I forgrunden ses Baunevangens rækkehuse under opførelse og derefter følger Hvidovreparens 2 blokke, Højgård og Byparkens 2 vinkelblokke. Nederst i venstre hjørne ses grusgraven, i højre hjørne ses arealet til den kommende kommuneskole. I baggrunden ses Hvidovre by og kirke.



Haveside i Præstemosen.

Denne ordning sparer kældernedgang ved hvert enkelt hus og billiggør gas- og vandinstallationen.

Husene opvarmes med centralvarmekamin - koksfyring - i opholdsstuen mens øvrige rum opvarmes ved radiator eller ved varm luft via ventil.

I 1960 fik de fleste huse centralvarme - egen kedel til oliefyring og i 1985 udskiftedes til naturgas.

Der er bølgeparketgulve i værelser og kamre, fliser over køkken- og gasbord samt badeværelse med bruser, håndvask, toilet og fliser og der er indrettet legepladser for børnene i de forskellige afsnit.

Byggeriet opstarter i 1949 - med et etageareal på 13.741 m² er husene færdigbyggede pr. 1. november 1950 og anskaffelsessummen udgør kr. 6.961.494,23. Indskuddet varierede fra kr. 1.375,00 til 1.560,00 og den månedlige husleje fra kr. 130,00 til 145,00.

Ved kontraktens underskrivelse betaltes en måneds husleje og ved indflytningen yderligere 1 måneds husleje, således at lejeren ved hver huslejebetaling er 2 måneder forud.

Huslejen var efter datidens målestok høj og der var derfor udlejningsbesvær. Bl.a. dispenseredes fra reglen om 3 års bopæl i kommunen, men i løbet af sommeren 1951, var husene fuldt udlejede.