

HVIDOVRE KOMMUNES BOLIGSELSKAB

På et sognerådsmøde, afholdt d. 12.08.1943 i Hvidovre., oplyses... at der på den af KAB projekterede bebyggelse på matr. nr. 8 a (Hvidovreparken/Baunevangen) har været afholdt et møde med boligselskabet, hvor projektet drøftedes og mødet resulterede i, at der fra boligselskabet skulle fremsendes et ændret projekt.

13. januar 1944, foreligger en indstilling fra sognerådets kasse- og regnskabsudvalg angående skrivelsen fra A/S Dominia og arkitektafdelingen vedr. den projekterede bebyggelse.

I marts 1944 indstiller teknisk udvalg det ændrede projekt og det vedtages enstemmigt at give tilladelse til opførelse af Hvidovreparken - blok 1 og 2 - samt børnehaven som en enhed og KAB udbyder byggearbejdet til de af sognerådet anbefalede håndværkere i kommunen.

På sognerådets ekstraordinære møde d. 31.10.1944 forelå fra KAB statslånsagen vedr. bebyggelsen på matr. nr. 8 a. Hvidovrevej nr. 142 til 158 m.fl.

Anskaffelsessummen beløber sig til cirka 2

mio. kr. og byggeforetagendet overdrages til A/S Hvidovre Kommunes Boligselskab - i hvis bestyrelse 2 medlemmer af sognerådet får sæde, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af KAB's generalforsamling.

Til at overvåge driften og administrationen af det nye selskab, beskikkedes Hvidovre sogneråds tilsynsførende og det blev vedtaget, at anbefale statslånsandragendet og - under forudsætning af Amdsrådets samtykke, at yde kommunegaranti for det ansøgte statslån.

22.11.1944 afholdtes stiftende generalforsamling i Hvidovre Kommunes Boligselskab A/S på KAB's kontor i Vester Voldgade 17. De tilstedeværende som repræsentanter fra Hvidovre Kommune var:

Sognerådsformand Toft Sørensen og redaktør Niels Madsen (Hvidovre Avis) mens KAB var repræsenterede ved KAB's direktør F.C. Boldsen og fhv. folketingsmand N.P. Nielsen samt handelschef S. Lyngbæk og læge Erik Olesen.

Stifterne af selskabet N.P. Nielsen, S. Lyngbæk og

F.C. Boldsen, tegnede selskabet med en aktiekapital på kr. 15.000,00 og der kunne højest udbetales kr. 750,00 af et eventuelt overskud svarende til 5% udbytte.

STIFTELSESOMKOSTNINGERNE

BELØB SIG TIL :

Stempel til aktier _____	kr. 150,00
Stempel til stiftelsesoverenskomst _____	kr. 20,00
Gebyr til registrering, protokoller m.v. _____	kr. 130,00
Udgifter ialt _____	<u>kr. 300,00</u>

Udgiften godkendtes, ligeledes udkastet til vedtægter for selskabet.

Der fremlagdes udkast til overenskomst mellem HKB A/S og KAB vedrørende forretningsførelsen og administrationen af datterselskabet "Hvidovreparken" som godkendtes ensstemmigt.

Til HKB's A/S bestyrelse valgtes Toft Sørensen (formand), Niels Madsen, N.P. Nielsen, S. Lyngbæk og Erik Olesen.

Revisions- og forvaltningsinstituttet A/S og kontorchef H. Daniels valgtes som revisorer og som tilsynsførende for Hvidovre sogneråd udpegedes kontorchef Ole Olsen, Hvidovre kommunkontor.

At stiftelsen af HKB A/S fandt sted under 2. verdenskrig - tyskernes besættelse af Danmark 1940-45 - undrer vel mange.

Fremsynede politikere og embedsmænd, havde allerede i 1940 nedsat et byggeudvalg der skulle fremkomme med forslag til materialebesparende byggemåder til beskæftigelsesfremmende foranstaltninger indenfor byggeriet samt til løsning af sanerings- og finansierungsproblemer m.m. - for - at man efter krigen, kunne bygge sig ud af

bolignøden. Ligeledes behandlede et udvalg - nedsat i 1941 - de forskellige problemer vedr. Statens forhold til fremtidigt byggeri.

Disse mange forskellige regler samlet i et lovkompleks, rejste en række juridiske problemer. Derfor udarbejdedes også forslag til normalvedtægter for andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder.

Da krigen sluttede lå udvalgenes betænkninger færdige og d. 30. april 1946, stadfæstede i begge Rigsdagens Ting - loven om byggeri med offentlig støtte samt de nye normalvedtægter.

I december 1944 udtaler indenrigsministeriets direktør... at der var stillet 1.2 milliarder kr. til rådighed for kommuner, boligselskaber og private bygherrer til projektering af boligbyggeri, der ønskes sat i gang så snart efter krigens afslutning som forholdende kunne tillade det.

Indenrigsministeriets tilskud til kommunernes projektering drejede sig om knapt et års produktion af lejligheder, cirka 12.000.

Det springende punkt var, hvor hurtigt der efter krigens afslutning kunne fremskaffes de indenlandske byggematerialer, mur- og teglsten og cement og dels de udenlandske materialer i form af trælast, jernrør til installationer m. v.

Efter sognerådets meddelelse om, at kommunen garanterer for statslånet, besluttede HKB A/S bestyrelse, at stifte den selvejende institution "Hvidovreparken".

Til institutionens bestyrelse valgtes redaktør Niels Madsen, handelschef S. Lyngbæk, læge Erik Olesen og som tilsynsførende udpegedes kommunesekretær Ole Olsen.