



Husorden for 38-05

Baunevangen ældreboliger

Vedtaget på
afdelingsmøde:
05-03 2026

Afdeling:
38-05 Baunevangen
ældreboliger

Leveregler for godt naboskab

Ældreboligerne er placeret tæt på et boligområde, hvor der bor mange mennesker med forskellige interesser og måder at indrette livet på. Vi er mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting.

For at bevare afdelingens trivsel har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du henvende dig personligt til vedkommende for at bevare det gode naboskab, inden du kontakter ejendomskontoret.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse og råderet. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, som du bl.a. finder på ældreboligernes hjemmeside.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn overfor naboer, når vi hører musik, har højlydte gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nat-tero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 09.00- kl.19.00
 - Weekender mellem kl. Lørdag: kl. 09.00- kl. 16.00, Søn- og helligdage kl. 09.00 – kl. 12.00

Ejendommens håndværkere dog undtaget



Husorden for 38-05

Baunevangen ældreboliger

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Parabol eller antenner må ikke opsættes i haverne uden forudgående anmeldelse på ejendomskontoret jf. Råderetskataloget.
- Husk at tømme din postkasse.
- Murværket må ikke bemales.



Hensyn: Orden

Vi risikerer at tiltrække rotter og andre skadedyr, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne.
- Det er ikke tilladt at fodre dyr eller stille vand til dyr på afdelingens område.
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.



Hensyn: Husdyr

- Hundehold er ikke tilladt.
- Det er tilladt at holde 1 indekat. Tilladelse søges på ejendomskontoret hvor detaljerede regelsæt udleveres.
- Hunde på besøg skal altid føres i snor i bebyggelsen. Efterladenskaber skal omgående fjernes.
- Overnattende hunde ud over 2 døgn, skal meddeles til ejendomskontoret.



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det.
- Tal venligt og respektfuldt til andre.
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører.
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret.
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser.



Husorden for 38-05

Baunevangen ældreboliger

Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald korrekt. Se hvordan på affaldscontainerne.
- Brug de grønne bio-poser til køkkenaffald, som lukkes med knude inden udsmid.
- Brandbart og større affald, møbler, kemi, batterier, elpærer mv. kan afleveres på materialegården.
- Kun haveaffald der kan komposteres, må lægges i containeren for haveaffald i Baunevangen. Haveaffald skal være bundet eller i papirposer
- Byggeaffald, toiletter, håndvaske, brosten og fliser må ikke afleveres i materialegården, men skal transporteres til kommunal genbrugsstation af beboeren selv.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og inventar.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud dagligt, så der ikke kommer fugt i boligen.
- Haverne skal holdes i ordentlig stand og må ikke bruges til opmagasineringsplads. Hækkene skal klippes både forår og efterår og græsplænerne skal slås regelmæssigt. Til det lejede hører begge sider af hækken ud mod vej og sti, og ukrudt skal fjernes til nærmeste flise eller græskant.
- Ved ødelæggelse eller hærværk, vil der blive rejst erstatningskrav overfor skadevolderen.



Husorden for 38-05

Baunevangen ældreboliger

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kørsel og parkering på stier, fortove og græsarealer er ikke tilladt.
- Kør forsigtigt og overhold skiltning.
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det.
- Lastbiler (over 3.500 kg.) og campingvogne samt uregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres i boligområdet.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne.



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri for passage.
- Smid ikke cigaret-skodder på fællesarealer.
- Grill kun på særligt indrettede pladser.



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning af dit indbo.

Boligselskabets ejendomsforsikring dækker almindeligvis bygningerne ift. brand, brandskade, vandskade og facader, men ikke indbo, så sørg for at have en indboforsikring.

